



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-329/2021-44

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TVORNICA VIJAKA PUNAT dioničko društvo u stečaju Rijeka, Mosorska 9 (MBS 040430584 - OIB 01347586380), nakon održanog ročišta za diobu kupovnine u prisutnosti punomoćnika razlučnog vjerovnika i stečajnog upravitelja, dana 3. svibnja 2023.

r i j e š i o   j e

I. Iz kupovnine u iznosu od 40.347,94 eura / 304.001,55 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) koju je položio kupac sukladno rješenju o dosudi poslovni broj 7 St-329/2021-31 od 24. veljače 2023. za kupnju nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ulošku 3150, K.o. 315974, PUNAT, ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1 k.č. 3597/5 i k.č. 3597/7 namiruju se:

1. troškovi unovčenja dužnika Stečajna masa iza TVORNICA VIJAKA PUNAT d.o.o. u stečaju Rijeka, Mosorska 9, OIB 01347586380 iznosom od 7.101,58 eura / 53.506,85 (fiksni tečaj konverzije: 7,53450),
2. razlučni vjerovnik likvidacijska masa iza HTVP d.o.o. proizvodnja, inženjering tvornica-izvoz uvoz usluge, Punat iznosom od 33.246,36 eura / 250.494,70 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

### Obrazloženje

Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ulošku 3150, K.o. 315974, PUNAT, ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1 k.č. 3597/5 i k.č. 3597/7 prodane u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu: SZ) za iznos od 40.347,94 eura.

Stečajni upravitelj je dostavio sudu dana 15. ožujka 2023. obračun troška unovčenja predmetne nekretnine s dokazima na kojima ih temelji.

Nakon što je kupac položio kupovninu sukladno rješenju o dosudi poslovni broj 7 St-329/2021-31 od 24. veljače 2023., a stečajni upravitelj dostavio sudu dana 15. ožujka 2023. obračun troška unovčenja predmetne nekretnine s dokazima na kojima ih temelji, na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 19. travnja 2023. stečajni upravitelj je ostao kod prijedloga iz obračuna troška unovčenja da se stečajna masa namiri iznosom od 7.101,58 eura. Likvidator imovine brisanog subjekta HTVP d.o.o., imenovan ovosudnim rješenjem R1-43/09 od 21.04.2009., na istom ročištu nije imao prigovora na obračun troškova stečajnog upravitelja, naveo je da je suglasan s obračunom troškova unovčenja te predložio da se s preostalim sredstvima namiri razlučni vjerovnik.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Sud je izvršio uvid u spis.

Uvidom u dokumentaciju koju je uz obračun troškova unovčenja dostavio stečajni upravitelj dana 15. ožujka 2023. (list 131 do 189 spisa) utvrđeno je da je obračun troška unovčenja osnovan, jer se radi o izravnim troškovima koji terete predmetne nekretnine u iznosu od 369,73 eura, koje čini naknada Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 92,91 eura, troškovi procjene nekretnine u iznosu od 263,55 eura te trošak biljega za uvid u spis TS u Rijeci R3-1138/2000 (likvidacijski postupak nad razlučnim vjerovnikom HTVP d.o.o. proizvodnja, inženjering tvornica-izvoz uvoz usluge, Punat) u iznosu od 13,27 eura / 100,00 kuna te razmjerni dio od 76,89 % općih troškova stečajnog postupka u iznosu od 8.755,41 eura, koji terete prodanu nekretninu u iznosu od 6.731,85 eura, a koji se u punom iznosu odnose na stvarne troškove stečajnog upravitelja (neto) u iznosu od 88,30 eura (poštanski troškovi od 3,70 eura / 27,90 kuna, trošak izrade pečata 23,89 eura / 180,00 kuna, trošak biljega za uvid u spis OS u Krku Ovr-219/99 u iznosu od 13,27 eura / 100,00 kuna, putni troškovi bruto u iznosu od 47,44 eura / 357,41 kuna), dospjele troškove stečajnog postupka, na ime troškova za vođenja računa kod banke u iznosu od 56,61 eura, trošak knjigovodstva u iznosu od 933,06 eura, trošak obavijesti o dionicama SKDD Zagreb u iznosu od 19,91 eura, trošak fotokopiranja / printanja u iznosu od 4,00 eura, poštanski troškovi u iznosu od 2,10 eura, te na predvidive troškove koje čine nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 5.764,17 eura, troškovi paušalne pristojbe u iznosu od 265,45 eura, troškovi knjigovodstva u iznosu od 66,36 eura, naknada banci za u iznosu od 60,00 eura, doprinosi, porez i prirez na stvarne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 29,41 eura i predvidivi iznos poreza na dobit ostvaren u poreznom razdoblju za 2023. u iznosu od 1.466,04 eura.

Stoga je na osnovu navedenog, a kako razlučni vjerovnik nije imao prigovora na obračun troška stečajnog upravitelja, sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točka 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga (list 78 do 79 spisa) utvrđeno je da su na unovčenim nekretninama bila upisana prava odvojenog namirenja, u B

Primljeno: 24.02.1999 Z-373/99

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Ovr-587/97 od 22.01.1999 zabilježuje se postojanje ovrhe na nekretninu u A ovrhovoditelja Riječke Banke d.d. Rijeka a ovršenika TVP Tvornica vijaka Punat

te u C Primljeno: 01.04.1992 Z-634/92 I-283/92

Na temelju zapisnika od 23.03.1992 posl. br. I-283/92 te zajedničkog prijedloga od 05.02.1992 te ugovora o zasnivanju prava zaloga na nekretninama te založne izjave od 05.02.1992. te aneks ugovora o razvojnim i marketišnim uslugama "TUP" uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A za glavnici od 9.500.000 HRD uvećane za kamatu koja iznosi mjesečno 6% s tim da se kamata na temelje anekse ugovora stanara od 02.08.1991 ne mijenja nakon dospjeća potraživanja već i dalje ostaje 6% a za korist: HTVP D.O.O. PROIZVODNJA, INŽINJERING TVORNICA-IZVOZ UVOZ USLUGE, PUNAT.

Stoga, kako se sukladno odredbi članka 248. stavak 1. točka 2. SZ-a preostalim iznosom ima namiriti prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, valjalo je odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 3. svibnja 2023.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30858-52698**

Kontrolni broj: **0b4e3-63ef7-19fa0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.